

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 13

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 200,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-28 171

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 873	18 586	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 503	19 503
			2.банк.1,5%	552	552
Вывоз ТБО, ЖБО	9 810	10 080	по актам выполненных работ	72 971	72 971
Вывоз ТБО (РДС)	6 663	6 846		5 211	5 211
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	46 346	35 512		98 238	98 238
Коммунальные услуги:					
Отопление	-12 110	0		0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-12 110	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	34 236	35 512		98 238	98 238
пени	1 603	1 313			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 838	36 825		98 238	98 238
Сумма переплаты (задолженности)					-61 412
процент оплаты арендаторы		102,75			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-89 583

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Учхоз д. 13**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 200,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-28171

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	357,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
февраль	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	357,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	Уборка снега с кровли	2 112
март	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	357,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
апрель	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	357,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
май	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	357,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	Консервация СО	370
июнь	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	357,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
июль	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	501,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
август	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	501,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	Выкашивание придомовой тер-рии	570
	Ревизия СО по графику	222
	Опрессовка СО	1 927
	Ревизия эл.оборудования по графику	4 650
сентябрь	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	501,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	501,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	501,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
декабрь	управление многоквартирным домом 200,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	501,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8 91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	148
	Досудебная работа с должниками	50
	Итого:	19 503